

## Voortraject

- Introductie
- Beoordelen verkoopbaarheid woning
- Vastellen bouwkundige staat woning

1

## Recherche

- Bestemmingsplan
- Milieu aspecten
- VVE
- Kadastraal onderzoek
- Andere mogelijke belemmeringen

2

## Bepalen verkoopstrategie

- Nauwkeurige waardebeoordeling
- Bepalen doelgroep
- Checken eigen zoekers
- Optimaliseren presentatie woning
- Mediakeuze

3

## Afficheren/ adverteren

- Aanbieden woning op Funda
- Adverteren
- Ontwikkelen brochure woning

4

## Informer en bezichtigen

- Informeren potentiële kopers
- Begeleiden bezichtigingen
- Screenen Belangstellenden
- Bepalen onderhandelingstactiek

5

## Onderhandelen

- Evalueren biedingen
- Beoordelen draagkracht bieders
- Onderhandelen

6

## Overeenkomst

- Vastleggen mondelinge overeenkomst
- Opstellen koopovereenkomst incl. roerende zaken
- Controleren aanbetaling
- Informeren Notaris

7

## Afhandeling

- Bewaken ontbindende voorwaarden
- Leveren stukken aan notaris
- Transportakte
- Inspectie woning

8

## Nazorg

**OUDSHOORN**  
makelaardij

Sint Jorissteeg 4,  
2311 JA Leiden.  
Tel. nr.: 071 - 513 24 43

Heeft u nog vragen,  
bel dan gerust ons kantoor!

9