

## Voortraject

- Introductie
- Bepalen algemene woningbehoefte
- Vastellen mogelijkheden

1

- Uit eigen aanbod
- bij NVM-collega's
- Bij anderen

2

## (Voor)selectie woningen

## Bezichtigingen

- Maken afspraken
- Bezichtigen
- Beoordelen bezochte woningen
- Beoordelen Woonomgeving

3

- Nauwkeurige waardebeoordeling
- Bouwtechnische keuring
- Recherche (bestemmingsplan, milieuaspecten, VVE, kadastraal onderzoek, andere mogelijke belemmeringen)

4

## Serieuze belangstelling

## Onderhandelen

- Bepalen tactiek
- Vaststellen maximale en openingsbod
- Voeren onderhandelingen

5

- Mondelinge overeenkomst (prijs, roerende zaken, waarborgsom, ontbindende voorwaarden)
- Controleren koopovereenkomst conform afspraken
- Regelen waarborgsom betaling

6

## Overeenkomst

## Afhandeling

- Bewaken ontbindende voorwaarden
- Controleren transportakte
- Inspectie woning
- Inlichten instanties

7

**OUDSHOORN**

makelaardij

Sint Jorissteeg 4,

2311 JA Leiden.

Tel. nr.: 071 - 513 24 43

Heeft u nog vragen,  
bel dan gerust ons kantoor!

8

## Nazorg